

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 2730/TB-THADS

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội; Bản án số 155/2025/KDTM-PT ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2286/QĐ.THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự TP Hà Nội.

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 74/QĐ-THADS.NV2 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2537/TB-THADS.NV2 ngày 13 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội địa chỉ Tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số: 12 diện tích 128 m² tại phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Từ Liêm), thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U 797318, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00699.QSĐĐ/1654/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/06/2003 mang tên Trần Khắc Hoàng.

Xử lý tài sản gắn liền với đất.

Toàn bộ vật liệu xây dựng trên thửa đất số 67, tờ bản đồ số: 12 diện tích 128 m² tại phường Mỹ Đình, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Từ Liêm), thành phố Hà Nội.

Giá trị tài sản thẩm định: 21.586.589.440 đồng (Hai mươi một tỷ năm trăm tám mươi sáu triệu năm trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm bốn mươi đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản được thông báo.
2. Danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố (trong đó có tên tổ chức nộp hồ sơ).
3. hồ sơ năng lực, bản tự chấm điểm và các tài liệu khác có liên quan (Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đăng ký kể cả trong trường hợp đơn vị không được lựa chọn).
4. Tổ chức đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại điều 5, Điều 6 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản .

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 04 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Ngọc Anh